ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVES



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PISCINA COBERTA NO CENTRO DO IDOSO NO MUNICIPIO DE SILVES

SILVES

2026

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PISCINA COBERTA NO CENTRO DO IDOSO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVES

LOCAL: SILVES/AM

Objetivo

O presente Memorial Descritivo refere-se à execução dos serviços destinados à Construção de piscina coberta no centro do idoso no Município de Silves/AM, contemplando atividades de administração da obra, serviços preliminares, movimentação de terra, infraestrutura e superestrutura, alvenaria / revestimento, pavimentação, pintura, cobertura, esquadrias, instalações: elétrica, hidráulica, sanitária, pluvial e louças e metais, conforme planilha orçamentária e composições referenciais indicadas. Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas da ABNT, especificações do SINAPI, legislação municipal vigente e normas de acessibilidade, especialmente a NBR 9050.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Administração da Obra compreende o conjunto de atividades técnicas e operacionais necessárias para garantir a adequada execução dos serviços. Inclui o acompanhamento técnico por profissional habilitado, controle de qualidade dos materiais empregados, coordenação de mão de obra, controle do cronograma físico-financeiro e cumprimento das normas de segurança do trabalho. A obra deverá permanecer sob responsabilidade técnica de profissional devidamente registrado no conselho competente. Compõem este item o engenheiro civil de obra júnior (1 mês) e o encarregado geral de obras (2 meses), ambos com encargos complementares.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Nos Serviços Preliminares, será realizado inicialmente o fornecimento e instalação da placa de obra (2,00 m²) em local visível ao público, confeccionada em chapa galvanizada fixada em estrutura de madeira, contendo todas as informações exigidas pelo órgão

contratante. A placa deverá permanecer instalada durante todo o período de execução da obra, mantendo boas condições de conservação.

Ainda nos serviços preliminares, será executada a limpeza manual da vegetação do terreno com utilização de enxada e a demolição manual da alvenaria de bloco furado e do piso de concreto simples existentes no terreno, ambas sem reaproveitamento.

MOVIMENTAÇÃO EM TERRA

O serviço consiste na escavação manual da vala da piscina, das cavas das sapatas e das valas das vigas baldrame, utilizando ferramentas manuais e seguindo as dimensões e o posicionamento do projeto, sendo concluída com o preparo do fundo de vala (acerto do solo natural), com o intuito de regularizar e preparar a base para receber a estrutura.

INFRAESTRUTURA

Nesta etapa serão executadas as sapatas e vigas baldrame da piscina e da edificação (banheiros e estrutura da cobertura), bem como o radier (fundo) da piscina. A execução será iniciada com o lastro de concreto magro com 5 cm de espessura sob sapatas e vigas, seguido da montagem das fôrmas em madeira serrada (e = 25 mm) para sapatas e vigas baldrame.

Neste item estão inclusos o corte, a dobra e a montagem das armaduras em aço CA-50 (6,3 mm, 8,0 mm e 10,0 mm) e CA-60 (5,0 mm), conforme projeto estrutural. Após posicionadas as armaduras, as sapatas e vigas baldrame serão concretadas com concreto fck 30 MPa lançado com uso de jerica, e o radier da piscina com concreto fck 30 MPa, sendo as peças desformadas após o período de cura do concreto.

SUPERESTRUTURA

Compreende os serviços de montagem e desmontagem de fôrmas em madeira serrada para pilares e vigas (com escoramento em pontaletes de madeira), nas dimensões de projeto, o corte, dobra e montagem das armaduras em aço CA-50 (6,3 mm, 8,0 mm e 10,0 mm) e CA-60 (5,0 mm), e a concretagem com concreto fck 25 MPa, sendo os pilares concretados com uso de baldes e as vigas com uso de bomba.

ALVENARIA / REVESTIMENTO

A alvenaria de vedação será executada com blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm), assentados com argamassa preparada em betoneira, compreendendo as paredes dos banheiros, as empenas da cobertura, a parede da rampa e as paredes da piscina. Após o levantamento das paredes será aplicado chapisco com argamassa traço 1:3.

Após o tempo de cura do chapisco será executada a massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente, compreendendo as paredes dos banheiros, as empenas, a parede da rampa e as paredes e o fundo da piscina.

Compõe este item o revestimento cerâmico esmaltado 25x35 cm das paredes internas dos banheiros até a altura de 2,80 m e da parede do chuveiro externo da piscina, bem como as divisórias sanitárias em painel de granilite (e = 3 cm) entre os vãos dos sanitários e chuveiros, na altura de 1,80 m.

Na piscina, o fundo e as paredes receberão impermeabilização com manta asfáltica em duas camadas (e = 3 mm e e = 4 mm), com aplicação prévia de primer asfáltico. Sobre a manta será executada proteção mecânica em argamassa de cimento e areia traço 1:3, e = 4 cm, nas paredes (proteção vertical, armada com tela galvanizada) e no fundo (proteção horizontal, sobre camada separadora). Por fim, o fundo e as paredes da piscina serão revestidos com pastilhas de porcelana 5x5 cm (placas de 30x30 cm).

PAVIMENTAÇÃO

Na etapa de pavimentação, será executado inicialmente o aterro manual com solo argilo-arenoso na região da rampa interna da piscina, em camadas devidamente compactadas, e a regularização da base que receberá o piso de concreto.

Sobre a base regularizada será aplicada lona plástica, funcionando como barreira contra umidade e evitando a perda de água do concreto para o solo durante o processo de cura. A lona deverá ser devidamente estendida, com sobreposição entre mantas, garantindo cobertura integral da área a ser concretada.

Em seguida, será executado o piso de concreto moldado in loco, feito em obra, com acabamento convencional e não armado, com espessura de 7 cm, nas áreas de circulação, nos banheiros e na rampa da piscina. O acabamento deverá proporcionar superfície regular, nivelada e com leve caimento para escoamento das águas.

Sobre o piso de concreto será assentado revestimento cerâmico esmaltado 45x45 cm nos banheiros e na área de circulação em torno da piscina, sendo nesta última empregada placa com textura antiderrapante.

PINTURA

Nessa etapa será realizada a pintura das paredes internas e externas da edificação, das empenas e dos pilares e vigas aparentes com tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos. A superfície deverá estar limpa, seca e isenta de poeira ou impurezas antes da aplicação.

A platibanda em telha metálica receberá pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada, específica para superfícies metálicas, em duas demãos, devendo ser executada antes dos demais serviços de acabamento, conforme cronograma, a fim de evitar retrabalho ocasionado por sujeira residual.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes. A execução deverá observar rigorosamente os padrões de segurança do trabalho e qualidade construtiva. Ao término da obra, o local deverá ser entregue limpo, organizado e em perfeitas condições de uso.

COBERTURA

Serão fabricadas e instaladas 3 (três) tesouras inteiras em aço, vão de 11 m, fixadas sobre os pilares de apoio da estrutura, e executada a trama de aço composta por terças para o telhamento com telha de aço/alumínio, e = 0,5 mm. O telhamento contará ainda com 8 (oito) telhas onduladas de fibra de vidro, e = 0,6 mm (24 m²), para iluminação natural, posicionadas conforme projeto.

O item é composto também pela execução de platibanda com altura de 0,80 m, confeccionada em telha de aço/alumínio em todo o perímetro da cobertura, e pelo forro em réguas de PVC frisado, com estrutura de fixação, na área dos banheiros.

ESQUADRIAS

Corresponde às portas de entrada dos banheiros e às portas dos vasos sanitários e chuveiros, em alumínio, de abrir, tipo veneziana, com guarnição, nas dimensões indicadas no quadro de esquadrias do projeto. Os banheiros receberão janelas basculantes de aço com pintura anticorrosiva e vidro liso incolor de 4 mm.

A piscina será equipada com corrimão simples em aço galvanizado, diâmetro externo de 1 1/2", fixado na borda interna, e com guarda-corpo em aço galvanizado com altura de 1,10 m na rampa interna.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Com a finalidade de alimentar os pontos de iluminação e tomadas necessários na edificação, o sistema elétrico será composto por 14 (quatorze) luminárias tipo plafon de LED de sobrepor nos banheiros, 12 (doze) lâmpadas tubulares de LED 18/20 W na área da piscina, 4 (quatro) interruptores simples com paralelo e 2 (duas) tomadas 2P+T 10 A, conforme posicionamento indicado em projeto. Os circuitos serão executados com cabos de cobre flexível isolados de 2,5 mm² e 4 mm², anti-chama 450/750 V, introduzidos em eletrodutos flexíveis corrugados de PVC DN 25 mm (instalados no forro) e DN 32 mm (instalados nas paredes).

O quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, com barramento trifásico, e o quadro de medição geral para 1 medidor serão de sobrepor, sendo os circuitos protegidos por disjuntores DIN monopolares de 10 A e bipolares de 10 A, 16 A e 40 A.

INSTALAÇÃO HIDRAULICA

O sistema hidráulico será executado com o objetivo de abastecer os pontos de consumo de água dos banheiros, do chuveiro externo e da piscina, assim como o sistema de recirculação e filtragem da piscina, composto por bomba centrífuga trifásica de 1,5 CV, filtro de areia para piscina de até 312 m³, skimmer, 2 (dois) dispositivos de aspiração e dispositivo de retorno de 1 1/2" em inox.

Os ramais e prumadas serão executados com tubos de PVC soldável de 25 mm, 60 mm, 75 mm e 85 mm, tubos de PVC série R de 50 mm e 75 mm e joelhos 90° soldáveis com bucha de latão de 25 mm x 3/4", conforme projeto.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

O sistema sanitário será composto por ramais de esgoto executados com tubos de PVC série normal de 40 mm, 50 mm e 100 mm e conexões (curvas, joelhos e luvas), 6 (seis) caixas sifonadas de PVC 100x100x50 mm, sifões flexíveis e válvulas para os lavatórios. O sistema estará interligado ao tanque séptico a ser executado em alvenaria de blocos de concreto, nas dimensões internas de 1,20 m x 2,40 m x h = 1,60 m, e ao sumidouro circular em concreto pré-moldado com diâmetro interno de 1,88 m e altura interna de 2,00 m.

INSTALAÇÃO PLUVIAL

Será composta por calhas em chapa de aço galvanizado nº 24 (desenvolvimento de 100 cm) fixadas à cobertura nas duas quedas do telhado, sendo o volume de água recebido conduzido por tubos de PVC de 100 mm, 75 mm e 50 mm, interligados a 7 (sete) caixas enterradas em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, com dimensões internas de 0,60 x 0,60 x 0,60 m.

LOUÇAS E METAIS

Corresponde à instalação de 7 (sete) vasos sanitários, sendo 6 (seis) com caixa acoplada e 1 (uma) bacia sanitária para PCD, 7 (sete) tanques de louça com coluna, 4 (quatro) chuveiros, 7 (sete) saboneteiras tipo dispenser, 4 (quatro) saboneteiras de parede e 4 (quatro) barras de apoio. O banheiro PNE será equipado conforme previsto em projeto e na NBR 9050, com bacia sanitária para PCD sem furo frontal e barras de apoio retas em aço inox polido com comprimento de 70 cm fixadas na parede.

Os chuveiros e saboneteiras serão instalados conforme posicionado no projeto, sendo as saboneteiras do tipo dispenser colocadas na área dos lavatórios e as saboneteiras de parede fixadas nas áreas dos chuveiros.

ADAILZA VILAÇO DE MELO
Arquiteta E Urbanista
CAU: 00A1508733